



Início > Destaque > Terreno do antigo Extra da Barra dará lugar a condomínio de R\$...

**Destaque** Economia Mercado Imobiliário

## Terreno do antigo Extra da Barra dará lugar a condomínio de R\$ 1,7 bilhão

O fundo Opportunity adquiriu o ativo para lançar o empreendimento no terreno. O supermercado encerrou as atividades em 2022

Por **Victor Serra** - 5 de maio de 2025



O endereço que por anos abrigou o **Hipermercado Extra**, bem no início da **Barra da Tijuca**, em breve dará espaço ao mais novo polo residencial da Zona Oeste. No número 1.300 da **Avenida das Américas**, bem próximo da estação do metrô Jardim Oceânico, o **Opportunity Fundo de Investimento Imobiliário** vai lançar em maio um grande condomínio clube — o maior da história do fundo na região.

Com Valor Geral de Vendas (VGV) de R\$ 1,7 bilhão só na primeira fase, o projeto será dividido em três etapas e promete movimentar o mercado imobiliário da Barra. Ao todo, estão previstas mais de 5 mil vagas de trabalho geradas ao longo das obras.

O primeiro residencial terá apartamentos de dois, três e quatro quartos, com metragens entre 64 m<sup>2</sup> e 265 m<sup>2</sup>, e contará com mais de 40 itens de lazer — incluindo piscinas, salões, quadras, espaços de convivência e áreas verdes com paisagismo.

*"O empreendimento é singular não apenas pelo conceito como também pela localização, pois o terreno fica próximo da estação do metrô Jardim Oceânico. Ou seja, é um novo destino para morar no quilômetro 1 da Barra, uma das áreas mais desejadas do bairro. Outro diferencial é que o morador poderá experimentar uma nova vida a pé."* destaca **Marcelo Naidich**, gestor do Opportunity.

O supermercado fechou as portas em 2022 e o terreno — um dos maiores da Barra da Tijuca, com 93 mil metros quadrados — foi vendido pelo Grupo Pão de Açúcar por R\$ 247 milhões ao empresário Wilson Borges. Posteriormente, o Opportunity adquiriu o ativo para lançar um empreendimento residencial. Será o segundo projeto do fundo no bairro, já que suas operações estão mais concentradas na Zona Sul.



Hiper Paes Mendonça

Antes de se tornar uma unidade do Extra, o terreno abrigava o antigo **Hiper Paes Mendonça** — que chegou a ser o maior hipermercado do Brasil e o terceiro do mundo. O espaço incluía uma galeria de lojas tradicionais, com subsolo, e a famosa churrascaria Baby Beef.



### Centro do Rio: Antigo Edifício Mesbla vende 100% das unidades residenciais em apenas 24 horas

Com preço recorde no Centro, venda foi a mais cara entre os lançamentos recentes da região



#### Últimas notícias

Paes apresenta projeto nos EUA e busca atrair investimentos para centro de dados na Barra

Interações por síndromes respiratórias aumentam no RJ

Terreno do antigo Extra da Barra dará lugar a condomínio de R\$ 1,7 bilhão

Sandra de Sá abre projeto 'Molejazz' no Circo Voador com show completo no dia 8

Universidade Veiga de Almeida oferece atendimento nutricional gratuito na Tijuca