

Rio

# Ademi premia empresas, projetos e profissionais que se destacaram no mercado imobiliário do Rio em 2023

Nesta 19ª edição, prêmio reconhece os destaques de 22 categorias em cerimônia no Vivo Rio

Por **Camila Araujo** — Rio de Janeiro  
29/11/2023 04h31 · Atualizado



O residencial Casa Mauá foi um dos vencedores na categoria Retrofit do Prêmio Ademi — Foto: Divulgação

Cerca de 30 projetos e empreendimentos imobiliários foram reconhecidos com o prêmio Destaque Ademi, em cerimônia no Vivo Rio, no Aterro do Flamengo, na noite desta terça-feira. O evento é uma iniciativa da Associação de Dirigentes de Empresas do Mercado Imobiliário (Ademi) e reuniu mais de 800 pessoas em uma festa para celebrar a importância do setor para a economia do estado do Rio e do país.

- **Apartamentos com 15 metros quadrados: Reviver 2.0 já terá primeiro lançamento em outubro**
- **Arte de portas abertas: casarões do centro histórico do Rio se preparam para receber projetos culturais**

Nesta 19ª edição, 36 profissionais, projetos, empresas e empreendimentos foram premiados em 22 categorias e seis destaques.

— É um evento que mostra o que o mercado imobiliário carioca é capaz de fazer. Tivemos 51 empreendimentos inscritos para as categorias nesta edição. Todos esses projetos representam o quão rico e diverso é o mercado imobiliário do Rio, que tem produzido moradia de qualidade para todos os cariocas, independente do bairro ou região — afirma o presidente da Ademi Marcos Saceanu.

**Opportunity Fundo de Investimento Imobiliário**, Flávio Teruszkin, Lopes Rio e Afonso Kuenerz Arquitetura foram os grandes contemplados da noite, levando, respectivamente, os prêmios de empresa do ano, empresário do ano, imobiliária do ano e arquiteto do ano. O prêmio de gestor social foi para a obra social RioSolidário.

— É uma honra para nós. É um reconhecimento não só para mim, mas para toda a equipe da empresa. Temos produzido projetos de grande porte e em um volume muito grande de trabalho. Eu sou carioca de nascença, amo profundamente o Rio e estar participando da construção da cidade é uma motivação muito grande. Os empreendimentos imobiliários geram empregos, renda, e beneficiam as pessoas que vão ter moradias de qualidade e legais para viver — disse o arquiteto Afonso Kuenerz.

- **Isenção ITBI: Vereadores aprovam mais incentivos fiscais para o programa Reviver Centro**

O prêmio de destaque universitário foi entregue a Thaís Picanço de Queiroz Barcellos. No Trabalho de Conclusão de Curso (TCC), Thaís propôs a requalificação de um edifício garagem na Rua Buenos Aires, na região Central, com uso misto para comércio, atividades culturais e moradias. O elevador automatizado do prédio, no projeto dela, vira uma laje móvel, que ora atua como palco de um projetado no interior do edifício, ora como extensão dos demais pavimentos.

— Eu fiquei muito grata por esse reconhecimento, porque foi um trabalho que tive um olhar muito cuidadoso e atento para a cidade e para as pessoas. Foi um ano inteiro de dedicação a um tema, recebi muito apoio e ajuda também ao longo desse processo. É muito gratificante — conta Thaís.

- **'Zap do GLOBO': Receba as principais notícias do país e do mundo no seu celular**

Na categoria Retrofit, um dos vencedores foi o grupo Opportunity, que transformou o Hotel São Francisco, na Rua Visconde de Inhaúma, em moradia, com o residencial Casa Mauá. O empreendimento é o primeiro do Reviver Centro 2, programa da prefeitura para reocupar a região central do Rio.

— É muito gratificante ser eleita a empresa do ano. E a Casa Mauá é o primeiro pronto para morar do Reviver Centro 2. Ficamos muito orgulhosos, pois transformamos um hotel desativado em um residencial moderno, muito bem localizado, com lazer e serviços que vão atender o público que deseja morar mais perto do trabalho e os investidores — afirma Jomar Monnerat, gestor do Opportunity Imobiliário.

Pela primeira vez, o Jardim Oceânico, na Barra da Tijuca, teve um condomínio premiado. O projeto Oceânico, da Itten Incorporadora e da 3021 Participações, entregue em maio deste ano, foi contemplado na categoria Empreendimento Residencial de Pequeno Porte. Localizado na quadra da praia, entre as avenidas Lúcio Costa e a Monsenhor Ascâneo, a aposta da construtora foi em uma arquitetura moderna, que priorizou a versatilidade e a praticidade dos apartamentos.

— Estamos muito felizes. O Oceânico é um projeto inédito para quem tem como objetivo de vida estar conectado às tendências. É um reconhecimento de que é preciso sair do óbvio, desenvolvendo empreendimentos que estejam em sintonia com o que o interessado deseja e também com o entorno — comenta Eduardo Cruz, diretor da Itten Incorporadora.

Também no Porto do Rio, o Epicentro, da Cury Construtora e Incorporadora, ganhou a categoria Empreendimento Residencial de Grande Porte. O projeto foi lançado em fevereiro, com 954 unidades de um mall no térreo. Em quatro meses, já tinha vendido mais de 80% dos apartamentos. A empresa projeta mais dois lançamentos para a região em janeiro de 2024.

— O Epicentro foi um marco importante, principalmente pelo fato de ser o sexto empreendimento lançado no Porto do Rio, num momento que existia uma dúvida sobre a reação do mercado. Já vendemos todas as unidades. O prêmio é um reconhecimento de que a Região Portuária tem uma importância significativa para o crescimento do Rio — explica Leonardo Mesquita, vice-presidente Cury Construtora.

Depois da cerimônia de premiação, o cantor Frejat, ex-Barão Vermelho, subiu ao palco com sucessos de carreira como "Amor para Recomeçar", "Segredos" e "Amor meu grande amor". Todo o evento teve 100% das emissões de carbono neutralizadas.

— O mercado imobiliário está atento às principais questões do dia a dia das cidades e, por isso, valorizamos a preservação do meio ambiente — destaca Saceanu.

## Veja a lista dos premiados

### Empreendimento comercial, de serviços e outros:

Opportunity Fundo de Investimento Imobiliário e Schipper Engenharia - Maison Laranjeiras

### Empreendimento residencial de pequeno porte:

Itten Negócios e Serviços Ltda e 3021 Participações S.A. - Oceânico Residencial

### Empreendimento residencial de médio porte:

RJZ Cyrela - Mudrá Full Living

New View 33 Gestão Patrimonial e Participações, Piimo Empreendimentos Imobiliários e BID - Taman Contemporâneo

### Empreendimento residencial de grande porte:

RJZ Cyrela - Latitud Condominium Design

Cury Construtora e Incorporadora - Epicentro - Centro de Tudo

### Retrofit:

Fator Realty - First Humaitá

Opportunity Fundo de Investimento Imobiliário - Casa Mauá Residencial

### Projeto de habitação de interesse social – faixa 2:

Direcional Engenharia - Viva Vida Recanto Club

Construtora Tenda S.A. - Estação Guanabara II

### Projeto de habitação de interesse social – faixa 3:

MP Construtora - Water Park Pendotiba: um resort pelo MCMV

RJZ Cyrela - Vivaz Prime Zona Norte

### Projeto de prédio comercial de pequeno porte:

SIG Engenharia e Opportunity Fundo de Investimento Imobiliário - Pirajá 484

### Projeto de prédios residenciais de pequeno porte:

Piimo Empreendimentos Imobiliários - Guilhermina

TAO - Epitácio

### Projeto de prédios residenciais de médio porte:

SIG Engenharia - Oba Urca

Opportunity Fundo de Investimento Imobiliário e Balassiano Engenharia Ltda. - Vista Ipanema Residencial

### Projeto de prédios residenciais de grande porte:

Gafisa S.A. - Cyano

Patrimar e Carvalho Hosken - Grand Quartier

### Marketing/comercialização de empreendimento de pequeno, médio e grande porte:

Construtora Canopus Rio Ltda. - Be Top - Canopus

RJZ Cyrela - On The Sea Arpoador

### Projeto urbanístico, loteamento e outros:

MRV Engenharia e Participações S.A. - Cidade 7 Sóis Campo Grande

Bothanica Urbanismo e Empreendimentos Ltda - Bothanica Park

### Concepção arquitetônica – obras concluídas ou obras em andamento:

Cité Arquitetura - Highlight Spotlight

### Criatividade imobiliária:

ITDOC Soluções Imobiliárias - Iconye By Yoo

Riva Incorporadora e Ager Incorporações Imobiliárias - Boulevard Barra Olímpica (Duet Barra)

### Construção com sustentabilidade:

RJZ Cyrela - Living Sunset

Dimensional Engenharia - Residencial Igaratá

### Responsabilidade social:

Multiplan - Projeto de escolarização BarraShopping

-

### Arquiteto do ano:

Afonso Kuenerz Arquitetura

### Destaque universitário:

Thaís Picanço de Queiroz Barcellos

### Gestor social:

RioSolidário