

Blogs / Capital

**Capital**

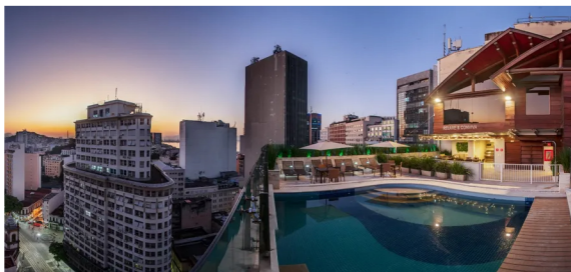
Informações exclusivas, análises e bastidores do mundo dos negócios.

## Opportunity vai lançar residencial de R\$ 60 milhões no Reviver Centro 2

Pronto para morar, Casa Mauá ficará onde funcionava o antigo Hotel São Francisco

Por Rennan Setti

21/09/2023 05h40 · Atualizado há 2 horas



Terraço do Casa Mauá — Foto: Divulgação

O Opportunity Imobiliário **lançará em outubro empreendimento de R\$ 60 milhões (Valor Geral de Vendas) no endereço onde funcionava o antigo Hotel São Francisco** — na esquina da Av. Rio Branco e a poucos quarteirões do Boulevard Olímpico. Batizado de Casa Mauá, o projeto será o primeiro lançado já “pronto para morar” — por ser um retrofit — sob o recém-aprovado Reviver Centro 2.

desde 2022. O novo projeto terá 223 apartamentos com plantas entre 15 e 42 metros, em uma aposta do Opportunity na tendência dos “microapartamentos”.

Dentro desse conceito, o projeto prevê que todas as unidades serão entregues com armários planejados instalados, além de lavanderia compartilhada e espaços de co-working com Wi-Fi. O projeto arquitetônico é da Cité Arquitetura, e o das áreas comuns é de Simone Gois, da SP Planing Arquitetura.

Os preços serão a partir de R\$ 170 mil, com possibilidade de uso do FGTS e de junção de unidades para quem quiser um imóvel maior. Jomar Monnerat, gestor do fundo Opportunity Imobiliário, deve detalhar o projeto no Rio Construção Summit nesta quinta-feira.