

Centro do Rio ganha empreendimento residencial com apartamentos a partir de 170 mil reais na Rio Branco

O projeto, batizado de Casa Mauá, marcará o primeiro lançamento "pronto para morar" sob o recentemente aprovado programa Reviver Centro 2, com unidades novas a partir de 170 mil reais

Por **Quintino Gomes Freire** - 21 de setembro de 2023

Compartilhe esta matéria:



Foto Cleomir Tavares/ Diário do Rio

O **Opportunity Imobiliário** está prestes a lançar um novo empreendimento com o expressivo valor de **R\$ 60 milhões** em **Valor Geral de Vendas (VGV)** – soma da venda de todas as unidades – no coração do centro Rio de Janeiro num tradicional endereço. O projeto, batizado de **Casa Mauá**, marcará o primeiro lançamento "pronto para morar" sob o recentemente aprovado programa **Reviver Centro 2** e está localizado no endereço que abrigava o antigo **Hotel São Francisco**, situado na esquina da Avenida Rio Branco e a poucos quarteirões do **Boulevard Olímpico**. Os apartamentos novos têm valores convidativos, a partir de R\$ 170 mil.

O Hotel São Francisco estava desativado desde o ano de 2022, e foi construído para a Copa de 1950. Durante anos, o imóvel pertenceu a uma Ordem Religiosa que, afogada em dívidas, acabou vendendo-o anos atrás. Depois de despejado um inquilino inadimplente, o prédio foi alugado à Rede Atlântico de Hotéis, que entregou-o ao fim da pandemia. E agora, o residencial Casa Mauá oferecerá um total de 223 apartamentos, com plantas variando entre super-compactos apartamentos com metragem quadrada de 15 e outros mais espaçosos com 42 metros quadrados, refletindo a tendência crescente de "microapartamentos" que a incorporadora está buscando atender. Este segmento vem crescendo muito em São Paulo, onde se tornou algo muito frequente edificar apartamentos com menos de 20m².

O projeto garantirá que todas as unidades sejam entregues com armários planejados já instalados, além de proporcionar aos moradores o acesso a uma lavanderia compartilhada e espaços de co-working com acesso à internet Wi-Fi de alta velocidade. A arquitetura do empreendimento foi elaborada pela renomada **Cité Arquitetura**, enquanto as áreas comuns foram projetadas por **Simone Gois**, da **SP Planing Arquitetura**. O projeto surge no esteio do programa Reviver Centro, cuja segunda versão foi aprovada recentemente.

Segundo a imobiliária digital **HomeHub**, na Região Central da cidade, **houve um expressivo aumento das vendas em geral da ordem de +32%** nos últimos meses de junho e julho, o que vem em consonância com a quantidade de lançamentos que vêm sendo programados para a localidade. A região mais histórica da cidade tem atraído mais moradores e atenções para seu renascente mercado de imóveis. Para **Marcus Vinícius Ferreira**, corretor da Sergio Castro Imóveis, uma das mais tradicionais da cidade e com três unidades na região, a tendência de procura por unidades no Centro tem mesmo aumentado: "nossos três escritórios na região têm atendido mais e mais pedidos, principalmente de casais jovens que buscam unidades pequenas mas em perfeito estado; esta é nossa maior dificuldade pois grande parte do estoque é de apartamentos que precisam de muita obra", diz. Ferreira está esperançoso com as vendas do novo empreendimento.

Os preços das unidades começarão a partir de R\$ 170 mil oferecendo a possibilidade de utilização do **Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS)** e a opção de unir unidades para aqueles que desejam adquirir um imóvel de maior tamanho. O gestor do fundo Opportunity Imobiliário, **Jomar Monnerat**, apresentará detalhes do projeto durante o **Rio Construção Summit**, que ocorrerá ainda nesta quinta-feira (21/09).