

🏠 Home » Acontece em M&A » Opportunity aposta no boom do mercado imobiliário de Miami

Opportunity aposta no boom do mercado imobiliário de Miami

📄 Portal de Fusões e Aquisições 🕒 18 de outubro de 2023 ⌚ Estimativa de tempo de leitura: 2 minutos

Estratégia de Venda / Compra, JORNADA PARA M&A, Acontece em M&A, HeR

O bilionário Daniel Dantas passou os últimos 30 anos ampliando sua fortuna por meio do Opportunity. Agora está investindo diretamente em imóveis nos EUA pela primeira vez.

📌 **Opportunity administra cerca de R\$ 58 bilhões em ativos, desde propriedades rurais até operadores portuários e produtores de óleo de palma**, o que o torna um dos maiores gestores de ativos independentes do Brasil, de acordo com documentos. Suas atividades estão separadas em private equity, gestão de ativos, gestão de fortunas e investimentos imobiliários.

Através do ramo imobiliário, Dantas e seus sócios estão levando o Opportunity muito além de sua sede para construir torres de apartamentos e condomínios no aquecido mercado de Miami.

Embora o Opportunity tenha investido através de fundos imobiliários de terceiros nos EUA ao longo dos últimos sete anos, **agora está comprando terrenos e desenvolvendo projetos diretamente, através de uma joint venture com o Leste Group, com sede em Miami**, também fundado por brasileiros.



Freepik

A atual carteira imobiliária tem cerca de R\$ 3 bilhões sob gestão e os retornos desde seu início, em 1996, têm sido em média de 19% ao ano, segundo Jomar Monnerat, chefe da divisão, que está no Opportunity há 29 anos. O fundo paga dividendos duas vezes por ano, que representam em média cerca de 8% dos lucros.

Monnerat disse que teve sucesso em investimentos nos EUA no passado, mas o desenvolvimento era feito por um terceiro, que ficava com o prêmio. "Aí falamos: 'Isso a gente sabe fazer também', e começamos a montar uma empresa."

Embora a construção de projetos multifamily nos EUA tenha sido um investimento popular nos últimos anos, Monnerat disse que o Opportunity está de olho em condomínios em Miami que possam proporcionar melhores retornos a curto prazo, enquanto as taxas de juros permanecem altas e a economia desacelera. Eles estão desenvolvendo vários em Coconut Grove, Brickell e no sul da cidade, disse ele.

Já sendo a maior incorporadora imobiliária do Rio, o Opportunity já concluiu mais de 100 projetos comerciais e residenciais. Agora está reformando um hotel histórico de 1922 em um complexo residencial. O Hotel Glória, que foi o primeiro cinco estrelas do Brasil e hospedou nomes como Marilyn Monroe e Albert Einstein em seu apogeu, foi comprado em leilão após a queda do ex-bilionário Eike Batista.... **leia mais em Valor Econômico 18/10/2023**

Assine nossa Newsletter e receba o conteúdo diretamente no seu email.

BASTA SEU EMAIL

[Clique aqui](#)

Ao se cadastrar você concorda com a Política de Cookies.